ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN CUỘC HỌP
Về xác nhận hạ tầng kỹ thuật lối đi phục vụ tách thửa

Hôm nay, ngày 03 tháng 11 năm 2026, tại Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức cuộc họp chuyên môn liên quan đến xác định hạ tầng lối đi phục vụ tách thửa trên địa bàn thành phố, cụ thể như sau:

I. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM, THÀNH PHẦN DỰ HỌP

1. Thời gian, địa điểm

- Thời gian: Bắt đầu từ 14h00 ngày 03 tháng 11 năm 2026

- Địa điểm: Tầng 15 Trung tâm hành chính.

2. Thành phần dự họp

- Chủ trì: Phó giám đốc Sở NN&MT – Trần Quốc Hùng

- Thành phần:

+ Đại diện UBND xã Hòa Tiến: PTP Kinh tế xã Phan Văn Lộc;

+ Đại diện UBND xã Hòa Vang PTP Kinh tế xã Nguyễn Hải Cường;

+ Đại diện Sở Xây dựng: Ông Ngô Quốc Hưng – CV Phòng Hạ tầng kỹ thuật;

+ Đại diện Phòng Quản lý đất đai: PTP Nguyễn Thành Nam

+ Đại diện Phòng Pháp chế kiểm tra: CV Ngô Triệu Lĩnh

+ Đại diện lãnh đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố: QGĐ Trần Thị Kim Hiền

+ Đại diện lãnh đạo Chi nhánh khu vực IV: Giám đốc Chi nhánh Bùi Văn Hưng

II. NỘI DUNG CUỘC HỌP

1. Ý kiến của đại diện UBND xã Hòa Vang

- Thực hiện quy định về xác nhận lối đi phục vụ cho tách thửa đất theo điể a khoản 5 Điều 5 Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND của UBND thành phố, hiện nay UBND xã Hòa Vang gặp một số vướng mắc do chưa có quy định các tiêu chí về hạ tầng kỹ thuật do đó kính kiến nghị Sở có hướng dẫn thực hiện.

- Về xác nhận thửa đất gốc, UBND xã phải lấy ý kiến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, đề xuất Sở có hướng dẫn.

- Mẫu đơn số 01 không có thể thức để ký số nên không thể thực hiện TTHC toàn trình.

- Việc đầu tư làm lối đi phục vụ cho tách thửa nên lấy ý kiến trước hay sau khi thi công?

- Cam kết về chất lượng mặc dù có phát sinh thủ tục hành chính.

2. Ý kiến của đại diện UBND xã Hòa Tiến

Theo hướng dẫn của Sở Xây dựng, Căn cứ quy định Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND của UBND thành phố Đà Nẵng, để thực hiện xác nhận hạ tầng kỹ thuật của lối đi phục vụ tách thửa đất, UBND xã Hòa Tiến đã ban hành Hướng dẫn số 331/HD-UBND ngày 08/10/2026 để áp dụng trên địa bàn xã;

Tuy nhiên, để áp dụng đồng bộ cần thiết có ý kiến của Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường phù hợp với các quy định của UBND thành phố (rà soát theo kiến trúc xây dựng của thành phố…)

3. Ý kiến của Văn phòng Đăng ký đất đai

Việc xây dựng Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND của UBND thành phố Đà Nẵng được Sở giao Văn phòng Đăng ký đất đai xây dựng, điều chỉnh nhiều lần với ý kiến tham gia góp ý của rất nhiều cơ quan, đơn vị và 93 xã, phường; ý kiến của Sở Xây dựng liên quan đến hướng dẫn hạ tầng kỹ thuật phục vụ cho tách thửa đất; ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp đối với các nội dung có liên quan và điều chỉnh nhiều lần mới hoàn thiện được dự thảo.

5. Ý kiến của đại diện Sở Xây dựng

Về lối đi, Sở Xây dựng đã có ý kiến tại Công văn số 17519/SXD-HTTKT ngày 23/9/2026, ủng hộ Hướng dẫn 331/HD-UBND của UBND xã Hòa Tiến.

Lối đi có kết cấu áo đường cứng, đường mềm… tạo độ linh hoạt khi áp dụng; không thể xây dựng tiêu chí chung cho tất cả các địa phương, đã có phụ lục IV kèm theo về bề rộng lối đi, căn cứ quy định của Luật đất đai, Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND, các quy định của pháp luật có liên quan và tùy vào thực tế UBND cấp xã sẽ xem xét, quyết định.

6. Ý kiến của Chi nhánh Khu vực IV

Thống nhất cần thiết phải có hướng dẫn như UBND xã Hòa Tiến đã ban hành. Tuy nhiên tại hướng dẫn 331/HD-UBND ngày 08/10/2026 của UBND xã Hòa Tiến quy định lối đi kể cả lề theo hướng dẫn 331/HD-UBND là 6,5m là đang cao hơn quy định tại Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND của UBND thành phố.

III. KẾT LUẬN, KIẾN NGHỊ

Sau khi thảo luận và các thành viên tham dự cuộc họp thống nhất như sau:

1. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tham mưu Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức tập huấn đến UBND cấp xã về xác định thửa đất gốc, xác định tổng số thửa phục vụ cho việc tách thửa; hoàn thành trước **15/11/2026.**

2. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai nghiên cứu về mẫu đơn số 01 ban hành kèm theo Quyết định 75/2026/QĐ-UBND, đề xuất điều chỉnh đảm bảo thuận lợi nhất trong quá trình triển khai thực hiện.

3. Không nên yêu cầu công dân phải trình phương án đầu tư hạ tầng kỹ thuật trước khi đầu tư xây dựng lối đi phục vụ tách thửa vì phát sinh thêm thủ tục hành chính.

4. Thống nhất báo cáo UBND thành phố giao UBND cấp xã căn cứ quy định của Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND, các quy định của pháp luật có liên quan và thực tế tại địa phương ban hành hướng dẫn tiêu chí về hạ tầng kỹ thuật lối đi làm cơ sở để người dân triển khai đầu tư lối đi, hạ tầng kỹ thuật và làm căn cứ để thẩm định việc xác nhận lối đi phục vụ tách thửa. Trong quá trình thực hiện, tùy theo từng vị trí, khu vực cụ thể nếu có khó khăn, vướng mắc (như đấu nối hạ tầng khu vực…), UBND cấp xã lấy ý kiến của Sở Xây dựng và các cơ quan chuyên môn để hướng dẫn cụ thể theo chức năng, nhiệm vụ. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu văn bản báo cáo UBND thành phố.

Cuộc họp kết thúc vào lúc 16h00 phút cùng ngày và không có ý kiến bổ sung./.

Người viết biên bản	**Chủ trì**
Dương Thị Kim	**Trần Quốc Hùng**